

OPENBARE VERKOOPING
VAN
DE AMBACHTS-HEERLIJKHEID
T I E N H O V E N

VAN
Het Regt van Tiendheffing
van landen op den
Hoogen en Lagen Hoogenwaard aldaar

EN VAN PRECIEUSE
WEI- HOOI- EN GRIENDLANDEN

ONDER
AMEIDE EN MEERKERK.

Inzetting Donderdag 22 Junij }
Afslag Donderdag 6 Julij } 1865,

des morgens ten 10 ure,
ter herberg het FORTUIN te Ameide.

TEN OVERSTAAN VAN DEN NOTARIS
G. BÖDDE,
GEVESTIGD TE MEERKERK,
bij wien nadere informatie zijn te bekomen.

GORINCHEM.
H. HORNEER. — 1865.

OPENBARE VERKOOPING
VAN
DE AMBACHTS-HEERLIJKHEID
TIE NHOVEN

VAN
Het Regt van Tiendheffing
van landen op den
Hoogen en Lagen Hoogenwaard aldaar
EN VAN PRECIEUSE

WEI-HOOI- EN GRIENDLANDEN

ONDER
AMEIDE EN MEERKERK.

Inzetting Donderdag 22 Junij } 1865,
Afslag Donderdag 6 Julij }

des morgens ten 10 ure,

ter herberg het FORTUIN te Ameide.

TEN OVERSTAAN VAN DEN NOTARIS
G. BODDE,
GEVESTIGD TE MEERKERK,
bij wien nadere informatie zijn te bekomen.

Hoofdvoorwaarden.

De koopers treden in het genot van de perceelen 1, 2, 3 en 4 *dadelijk* en van de perceelen 5, 6, 7, 8 en 9 bij het eindigen van het loopende vruchtsaizoen.

De lasten te verschuldigen na 1 Januarij 1866 komen voor rekening van de koopers.

De betaling der kooppenningen zal geschieden van de perceelen 1, 2, 3 en 4 op Vrijdag den 18 Augustus 1865 en van de perceelen 5, 6, 7, 8 en 9 op Vrijdag den 17 November 1865, beiden des morgens ten tien ure, ten kantore van den Notaris **BODDE** te MEERKERK.

De koopers zullen onverminderd de koopprijzen binnen eene week na de finale toewijzing ten kantore van den Notaris **BODDE** gemeld, betalen 12 pCt. van den koopprijs, ter bestrijding der verkoopskosten en dan tevens bovendien restituëren de uitgeloofde trek- en hooggelden.

De combinatien zullen geschieden:

Van de perceelen 2, 3 met 4 en daarna van perceel 1—4, en van de perceelen 5 met 6.

Eerste Perceel.

De Ambachts-Heerlijkheid Tienhoven bij *Ameide*, met al zoodanige regten, geregtigheden en prerogativen als daaraan verbonden zijn, speciaal met het regt van Jagt op de landen onder dezelve uitgestrektheid gelegen (except de landen tot *Herlaar* behoorende,) met de alternative benoeming van Predikant met den Ambachtsheer van *Ameide*, door wien bij eerstvolgende vacature dat regt het eerst wordt uitgeoefend, en met de verdere preëminentien en prerogativen daaraan behoorende.

Trekgeld *f 15.*

Inzetter	<i>Quakermaat van</i>		
<i>Hooger</i>	<i>Spyk voor</i>	<i>f</i>	<i>1000. -</i>
	<i>id</i>		<i>200. -</i>
Hooger	<i>van Heugel</i>	"	<i>400. -</i>
Kooper	<i>Quakermaat</i>	"	<i>10. -</i>
	<i>van Spyk.</i>		
			<hr/>
			<i>f 1610. -</i>

Tweede Perceel.

Het Regt van Tiendheffing der landen gelegen onder de gemeente *Tienhoven*, genaamd **HET OOSTBLOK VAN DEN HOGGENWAARD**, grenzende ten oosten tegen de kadastrale nummers 505, 508, 640 en 490, ten westen tegen de nummers 465, 466, 451 en 89, ten noorden gedeeltelijk tegen den **Hoogen Lekdijk** en gedeeltelijk tegen de nummers 451, 452 en 453 en ten zuiden tegen den tiendweg

Gedurende de laatste 10 jaren gemiddeld 's jaars
verpacht voor *f* 80,30.

Trekgeld *f* 15.

Inzetter

J. Verwoef. f 1600

Hooger

metgehoofd

Kooper

J. Verwoef voor f 1600.

Derde Perceel.

Het Regt van Tiendheffing der landen gelegen onder de gemeente *Tienhoven*, genaamd **HET WESTBLOK VAN DEN HOOGENWAARD**, grenzende ten oosten tegen de kadastrale nummers 471, 470 en 467, ten westen tegen de nummers 416, 416^{bis}, 417, 421, 420, 121, 120, 119, 118 en 117, ten noorden gedeeltelijk tegen de nummers 453, 454 en 434 en gedeeltelijk tegen den Hoogendijk en ten zuiden tegen den tiendweg.

Gedurende de laatste 10 jaren gemiddeld 's jaars
verpacht voor *f* 141,80.

Trekgeld *f* 20. -

Inzetter *B. F. Bodde voor f 2000.-*

Hooger *J. Verwoef " " 300.-*

Kooper *J. Verwoef " " 20.-*

f 2320.-

Vierde Perceel.

Het Regt van Tiendheffing der landen gelegen onder de gemeente *Tienhoven*, genaamd HET BLOK VAN DEN LAGEN HOOGENWAARD, grenzende ten oosten tegen de kadastrale nummers 427, 426 en 422 gedeeltelijk, ten westen tegen de nummers 385, 384, 382, 380 en 147 en vervolgens naar die rigting, ten noorden den Hoogen Lekdijk en ten zuiden den tiendweg, van de kadastrale nummers 386, 387, 388 en 389, is voor den heer verkooper slechts $\frac{2}{3}$ geheven.

Gedurende de laatste 10 jaren gemiddeld 's jaars verpacht voor f 68,10.

Trekgeld f 10.

Inzetter

B. F. Bodde voor f 1150

Hooger

niet gehouden

Kooper

B. F. Bodde

f 1150.

Vijfde Perceel.

Een stuk WEILAND, gelegen onder *Ameide* in *Aaksterveld*, strekkende van den rijweg op den zanddijk de broeksteeg, tot halver tweede dwars-sloot of het volgende perceel hooilánd, belend ten zuiden den heer *Cornelis van Es van den Andel* en ten noorden de pastorie van *Ameide* en *Tienhoven*.

Kad. Sectie A, nummers :

279, groot 1 B. 85 R. 20 E.

280, " 1 " 70 " 20 "

te zamen groot 3 B. 55 R. 40 E.

Trekgeld *f*

Inzetter

Hooger

Kooper

Zesde Perceel.

Een stuk HOOILAND, gelegen onder *Ameide* in *Aaksterveld*, strekkende van halver sloot van het vorig perceel tot halver Aaksterveldsche steeg, belend ten zuiden *Johannes van Es* en ten noorden het volgende perceel.

Kad. Sectie A, nummers:

277, groot 1 B. 07 R. 40 E.

278, » 0 » 75 » 80 »

te zamen groot 1 B. 83 R. 20 E.

Dit perceel zal op de Aaksterveldsche steeg uitwegen.

Trekgeld *f*

Inzetter

Hooger

Kooper

Zevende Perceel.

Een stuk BOUW- en HOOILAND, gelegen onder *Ameide* in *Aaksterveld*, strekkende van halver sloot van de pastorie van *Ameide* en *Tienhoven* tot halver *Aaksterveldsche* steeg, belend ten zuiden het vorig perceel en ten noorden *Jacobus van Lomwel Arie Heikoozoon*.

Kad. Sectie A, nummers:

274, groot 0 B. 13 R. 00 E.

275, » 0 » 93 » 60 »

276, » 0 » 71 » 20 »

te zamen groot 1 B. 77 R. 80 E.

Trekgeld *f*

Inzetter

Hooger

Kooper

Achtste Perceel.

Een stuk WEILAND, gelegen onder *Ameide* in *Aaksterveld*, strekkende van den rijweg op den zanddijk de broeksteeg, tot halver Aaksterveldsche steeg, belend ten zuiden *Jacobus van Lomwel Arie Heikoozoon* en ten noorden *de erven van Jacobus van Lomwel Jacobuszoon*.

Kad. Sectie A, nummers:

265, groot 1 B. 36 R. 70 E.

266, » 0 » 83 » 40 »

267, » 0 » 64 » 50 »

268, » 0 » 53 » 70 »

te zamen groot 3 B. 38 R. 30 E.

Trekgeld *f*

Inzetter

Hooger

Kooper

Negende Perceel.

Een stuk **GRIENDLAND**, gelegen onder *Meerkerk*, strekkende van halver nieuwe steeg tot halver Oskamsloot, belend ten oosten *Herber Rietveld* en ten westen *Jan Oskam*.

Kad. Sectie A, nummers:

417, groot 0 B. 97 R. 60 E.

418, » 1 » 05 » 70 »

te zamen groot 2 B. 03 R. 30 E.

Het in den eerstvolgenden winter hakbaar vierjarig rijsgewas hierop staande, wordt gereserveerd om naar plaatselijk gebruik te hakken en te ontruimen.

Trekgeld /

Inzetter

Hooger

Kooper

Combinatien.

Perceel 2 f 1600.

» 3 » 2320.

» 4 » 1150

f 5070. -

Niet gemijnd

»

prov. kooper

n°. 1 f 1610. -

» 2, 3 en 4 » 5070. -

f 6680. -

gemijnd

» 1300

finaal kooper

f 7980

M^r W. Merxman van Teeckhoven

perceel 5 f

» 6 »

} opgehouden.

f

gemijnd

»

definitief kooper

Kooprom	f	7980. "
12 pct korten	"	957. 60
Rekgedden	"	60. "
Avoeggelden	"	90. "

f 9087. 60



KANTOOR

VAN DEN NOTARIS

D. W. I. HARSHAGEN

DORDRECHT.



Extract.

Bewijs van Eigendom.

van

De AmbachtsHeerlykheid Tienhoven
by Amende in het eerste Kanton van
het Vijfde Arrondissement der provincie
Zuidholland met alzoodanige rechten
gerechtigdheden en prerogatiiven als daar
aan verbonden zyn, behorende daar toe
volgens de laatste Bewyzen van Eigendom
onder anderen:

1^o etc.

2^o het recht van privatieve
gacht onder de Heerlykheid
en Jurisdictie van Tienhoven
met uitsluiting van de Landen
betreffende tot het landgoed
in de Heerlykheid Herlaar.

3^o etc.

voor
den Heer Mr. Willem Nieuwstraten
van Thienhoven, te IJGlaaven-
laag.

dat 22 Junij 5 en 6 Juli 1865.



In den jaer een duizend acht honderd vijf en zestig den twee en twintigsten der maand Junij des voormiddags ten tien ure te Amide in het logement het Fortuin, be-
woond door heendert Hermanus Weipenhorst Frank Janszoon,
zal door mij Gerrit Bodde, notaris, gewestigd te Meerkerk
provincie Noord-Holland in tegenwoordigheid van de nu-
genomde getuigen.

Ten verzoeken en bywezen van:

Em.

Wart.

den heer Gerrit van Maaswaal, gepensionneerd officier der
cavalerie wonende te Amide in diens hoedanigheid van ge-
magtigde van den heer Meester Jan Ignatius Waniel Nepveu
griffier bij het provinciaal gerechtshof van Utrecht wonende
te Utrecht, bij onderhandsche volmacht ondertekend te
Utrecht den achttienden Junij dezes jaars, en welke volmacht
nu door den lasthebber in tegenwoordigheid van mij notaris
en de getuigen voor echt erkend en ten blijke daarvan
door hen allen ondertekend te zijn aan deze minute is
gehecht om gelijktijdig met dezelve ter registratie te worden
aangeboden.

Worden overgegaan tot de tegen heden bepaalde veiling
of inzetting van nu te melden onroerende goederen waar-
van de afsluy of definitieve toewijning zal plaats hebben
op den zesden Julij dezes jaars, tezelfder ure en plaats,
welke onroerende goederen de verkoper in eigendom zijn
aangekomen bij akte van verhefing der nalatenschap van
wijlen vrouwe Albertina Helena Elisabeth Ram weduwe van
den heer Meester Laurent Theodore Nepveu den elfden Ja-
nuarij achttien honderd vijf en zestig voor den te Utrecht
gewestigden notaris Jacob Hendrik van SchermbEEK verle-
den byuittreksel overgeschreven ten kantore van bewaring



201

der hypotheek te Gorinchem den dertigsten January, daar
aanvolgende, in deel 2011 nummer 32.

Geschiedende deze veiling en afsluy op de navolgende bedingen
en voorwaarden.

Artikel een

De verkoopging geschiedt overeenkomstig het plaatselijk ge-
bruik bij opbod en afsluy om nederlandsch geld, zullende
elk die eenig bod, biedt, hoort of mynt zijn woord moeten
gestand doen tot dat de verkooper, een hooger bieder, hooger
of mynder aanneemt of het opgewilde definitief ophoudt, behou-
dende de verkooper de bevoegdheid aan zich om de percelen
te combineren, de opgewilde op te houden, gelijk mede om van
dien combinatie op te houden percelen, goetdunige percelen
te gunnen als hij zal raadzaam achten.

de een

Artikel twee

De verhooging der percelen zal moeten geschieden bij
akten voor den ondergetekenden notaris Bodde te ber-
lijden voor den tijd der toewijzing, de inzetters hebben
tot een half uur na den geheelen afloop der veiling
de voorkeur tot verhooging van kunnen inzetprijs, zul-
lende aan de verhoogers der definitief verkochte perce-
len voor verhooggeld worden betaald tien procent der
geldsommen waarmede zij de percelen respectivelijk zul-
len hebben verhoogt.

Artikel drie

De. enzovoort.

Artikel vijf

De hoopers zullen hun gekochte goed in eigendom,
bezit en genot verkrijgen dadelijk na de betaling der
kooppenningen.



Artikel zes

De goederen zijn van af den dag der definitieve toewijzing voor risico van de respectieve kopers en worden verkocht voetstoots zooals die tot heden zijn bezeten geweest, zonder verder garantie dan voor de autoriteit waarop den verkoper ten deze handelt, zoodat de verkoper niet aansprakelijk is voor de ter goeder, trouw opgegeven rechten goetle, ligging, kadastrale indeling als anderzins, als geschiedende deze verkoop voetstoots zooals de goederen liggen met de vrijdommen, rechten en gerechtigheden, lasten en verplichtingen daaraan behoorende die gesusteneerd worden den respectieve kopers behend te zijn en die deswege noch om enige andere reden van den heer verkoper garantie of vergoeding kunnen vorderen.

Free
Rural

Artikel zeven

De enzovoort.

Artikel negen

Wie voor een ander koopt zal dat duidelijk bij de toewijzing moeten opgeven en voor zijnen lastgever verantwoordelijk zijn en dien door hem gedane koop door zijnen lastgever doen aannemen of bekrachtigen of ten zijnen koste de vereichte akte de command verlijden onverschuldig de verplichting tot borgstelling zooals hiervoor is bepaald.

Artikel tien

Indien enzovoort, Na voorlezing van enzovoort.

Eerste perceel

De Ambachtsheerlijkheid Tienhoven bij Ameide in het eerste kanton van het vijfde arrondissement der provincie Noord-Holland met al woudelijke rechten, gerechtigheden

en prerogatiën als daaraan verbonden zijn, behorende
daarbov, volgens de laatste bewijzen van eigendom, onder an-
deren:

1. het recht van aanstelling van een waterheemraad in den
Overwaard en het recht om te zenden een tweeden commis-
saris op de rekening van den Kollasfer waard en Over-
waard, en voorts.

2. het recht van private justie onder de heerlijkheid en
jurisdictie, van Tienhoven met uitsluiting van de landen
behorende tot het landgoed en de heerlijkheid Herlaar, en

3. de alternatieve benoeming van predikant met den Am-
bachtsheer van Ameyde, welk recht als voormeld bij de
eerstvolgende vacature door den Ambachtsheer van Amey-
de zal worden uitgeoefend.

De koper van dit perceel zal betalen voor trekgeld vijf-
tien gulden.

Ingenet door den heer Abram Quakermaut van Spijk
koopman, wonende te Gorinchem op een som van een duiz-
end gulden, en onmiddellijk daarna door dezelve ver-
hoogd met twee honderd gulden, en daardoor gebruyt
op een duizend twee honderd gulden.

En heeft dezelve ten blijke daarvan alhier nu voor-
lezijng onderteekend.

„Geteekend” A. Quakermaut van Spijk

Tweede perceel

Het enzovoort

Waarvan dit procesverbaal is opgemerkt en gesloten, door,
ten tijde, plaatse, verzoeker en bijwezen als gemeld in te-
genwoordigheid van heendert Hermanus Nijpenhorst Frank
Kriszoon, herbergier, wonende te Ameyde en Barend van

Kendeloo gemeenteboede van en wonende te Ameide als getui-
gen.

Drie
Aecom

En onmiddelijk na voorlezing hebben de ten deze verschenen
verkooper in qualiteit de getuigen en mij notaris deze
akte alhier ondertekend welke zal blijven berusten ten
proto~~colle~~ van mij notaris aan wien de verschenen per-
sonen en de getuigen bekend zijn.

„Getekend“ G. van Maaswaul, R. H. Diepenhorst F.F.
B. v. Kendeloo, G. Bodde. nots.

Geregistreerd te Gorinchem den drie en twintigsten
Junij 1800 vijf en zestig, deel 60, folio 31 recto, bok 2 vier
bladen geen renwoyen ontvangens voor recht f. 0. 80 voor
30 opcenten f. 0, 30⁵ samen een gulden tien en een halve
cent. De Ontvanger. getekend „Onleesbaar.“

7 achttien
verandering goed
getekend.
Aecom

Heden den zesden Julij des jaars achtthonderd vijf
en zestig des voormiddags ten tien ure te Ameide
in het logement het Fortuin bewoond door heendert
Hermanus Diepenhorst Frank Kuiszoon, zal door mij
Gerrit Bodde notaris gevestigd te Meerkerk, provincie
Huid-Holland in tegenwoordigheid van de nage-
noemde getuigen:

Ten verzoeke en bijwezen van:

de Heer Gerrit van Maaswaul gepensionneerd officier
der cavalerie wonende te Ameide in diens hoedanigheid
van gemagtigde van den heer Meester Jan Synatius De-
miel Kerpou griffier bij het provinciaal gerechtshof van
Utrecht wonende te Utrecht, bij onderhandsche volmagt
gedagtekend den achttien Junij dezef jaars in voren,
staand procesverbaul van verling voormeld en daaraan

geannexceerd, waarna ten deze wordt verwezen.
Worden voortgegaan met het ontvangen van nader ver-
hooringen en daarna worden overgegaan tot den afsluy of
definitieve toewijzing van nader te vermelden onroerende
goederen waarvan de veiling of inketting op den twee en twen-
tiesten Junij dez. jaars, Blijkens opgemeld ten overstaan
van mij notaris verleden procesverbaal in het openbaar
heeft plaats gehad, in welk procesverbaal van veiling
van de bewijzen van eigendom voorwaarden van verko-
ping in het breede is vermelding gemaakt naar welk een
en ander wordt verwezen.

Verklarende enzovoort.

Na voorlezing der conditien en voorwaarden is men
tot voorschreven hooringen en definitieve toewijzing
overgegaan als volgt:

Eerste perceel.

De Ambachtsheerlijkheid, Turkhoven bij Ameide in
het eerste kanton van het vijfde Arrondissement der
provincie Noord-Holland, met al zoodanige reynen, ge-
reyntheden en prerogativen als daaraan verbonden
zijn, in voornstaand procesverbaal van veiling bree-
der omschreven onder het eerste perceel. enzovoort

Combinatie.

de percelen enzovoort.

de percelen een, twee, drie en vier welke bij afson-
derlijke veiling, afsluyen combinatie hebben kunnen
gelden zes duizend zes honderd en tachtig gulden zijn
bij elkander gevoegd en zoodanig te zamen tegen hoo-
ger som aangeboden en bij het successivelyk afsluy
gemijnd op een duizend drie honderd gulden daars.

boven door den heer Willem Roosenboom, hoogheemraad van de vijf Heerenlanden, wonende te Kianen, tengevolge waarvan genoemde heer Willem Roosenboom koper is geworden voor de som van zeven duizend negen honderd en tachtig gulden.

En is ten deze verschenen genoemde heer Willem Roosenboom, die verklaarde dien koop gedaan te hebben als mondeling gemachtigde van den heer Meester Willem Nierstraak van Thienhoven grondeigenaar wonende te 's Gravenhage die alzoo definitief koper is geworden van de percelen een, twee, drie en vier voor de som van zeven duizend negen honderd en tachtig gulden. En heeft dezelve heer Willem Roosenboom ten blyke daarvan alhier nu voorlezing ondertekend.

„Geteekend” W. Roosenboom.

Waarvan dit procesverbaal is opgemaakt en gesloten, door, ten tijde, plaatse, verzoeken en bijwezen als gemeld in tegenwoordigheid van heere Hermanus Diepenhorst Frank Krieszoon, herbergier, en Barend van Vindeloo, gemeentebede van Ameide, beiden wonende te Ameide als getuigen.

En onmiddellijk nu voorlezing hebben de comparant verkooper in qualiteit, de getuigen en mij notaris de afte akte alhier ondertekend welke zal blijven bevesten ten protocolle van mij notaris aan wien de comparanten en getuigen bekend zijn.

„Geteekend” G. van Maaswaul, h. H. Diepenhorst
B. v. Vindeloo, G. Bodde nots.

Geregistreerd te Gorinchem den achttenden Julij 1800 vijf en zestig deel 68 folio 44 verso vak 5 twee

Kier
Maasw.

bladen geen invoornen. Ontvangsten van recht $\text{f} 330$., van
30 procenten $\text{f} 120,44$, samen vier honderd zes en zestig
gulden vier en veertig cent. De ontvangsten „getekend“
Onleesbaar.

coll.

Mitgegeven voor woodelijk
gelykklindend kullrecht
door mij Wijk Wouderer Gheek
Marshaagen, overaris residee.
zende te Dordrecht als Bewaar-
der der Meulen Register
en Reperloies berustende in
de Algemeene Beswaerplaat
hier stukken te Dordrecht,
den drie en twintigsten de
cember Negentien honderd
negem en twintig.

W. Wouderer

Volais.

