



# Catalogus

DER

## Openbare Verkoop

VAN

eene Kapitale Hofstede

*en ruim 80 Hectaren*

---

### Bouw-, Wei-, Hooi- en Griendlanden,

gelegen onder de gemeenten

### HAGESTEIN en EVERDINGEN,

IN DE PROVINCIE

### ZUID-HOLLAND.





# Catalogus

DER

Openbare Verkoop

VAN

eene Kapitale Hofstede

*en ruim 80 Hectaren*

Bouw-, Wei-, Hooi- en Griendlanden,

gelegen onder de gemeenten

**HAGESTEIN en EVERDINGEN,**

IN DE PROVINCIE

**ZUID-HOLLAND.**





1880. f 4400.-  
 1881. f 4600.-  
 1882. f 3700.-  
 1883. f 3300.-

---

f 101.000. Koopson  
 11 382. onkosten  


---

 f 112.382. - Totaal.

---

Farcette op 17 Aug 1882 door  
 Notaris en Wall. Jansen f 98.000.

---



# OPENBARE VERKOOPING

VAN

## eene Kapitale Hofstede,

en onderscheidene perceelen

Bouw-, Wei-, Boei- en Oriëntlanden,

te zamen ter grootte van ruim 80 Hectaren,

*alles staande en gelegen onder*

## HAGESTEIN en EVERDINGEN.

---

Aanwijzer de Heer CHRn. DE LEEUW, te EVERDINGEN.

---

De **VEILING** zal plaats hebben

ten overstaan van den NOTARIS **DE WALL JANSEN** te Vianen,

op Woensdagen 5 en 19 Maart 1884, telkens des middags 12 ure,

de INZET in het Logement „het Zwijnshoofd” en de

TOEWIJZING in het „Hotel de Roos.” te Vianen.

---



# INLICHTINGEN.

---

De **Tienhovensche Laan** geeft tot **1 Mei 1885** uitweg aan de  
landerijen verhuurd aan **Ns. RODERMANS.**

De perceelen **1, 2, 3, 5, 6, 9, 14** en **27** zijn verhuurd aan  
**Ns. RODERMANS** voor **f 1225.—** per jaar, de **LANDERIJEN**  
tot den **1 November 1884** en de **GEBOUWEN** met **TUIN** en  
**ERF** tot den **1 Mei 1885.**

De Koopers treden in het genot der huurpenningen, welke van  
af **primo Mei** dezes jaars van die perceelen verschuldigd worden.

Ingeval de perceelen afzonderlijk worden verkocht, zullen de  
Koopers voor huur genieten:

Van perceel No. **1 f 90.—**, perceel **2 f 300.—**, perceel **3 f 200.—**,  
perceel **5 f 230.—**, perceel **6 f 80.—**, perceel **9 f 40.—**, perceel **14**  
**f 195.—** en perceel **27 f 90.—** 'sjaars.

Voorts zijn nog tot **Nov. 1885** verhuurd:

Ruim **62** aren van No. **13**, voor **f 36.—**. De benedenste  
dreef onder No. **16**, voor **f 35.—**, No. **19** voor **f 142.—**.



ruim de helft van No. 20 voor  $f$  296.—, ruim  $\frac{1}{3}$  van No. 21 voor  $f$  126.—, No. 23 voor  $f$  46.— en No. 28 voor  $f$  66.—.

Deze huurpenningen komen ten bate des Koopers.

De overige perceelen kunnen dadelijk worden aanvaard.

De lasten komen van af den 1 Januari 1884 voor rekening des Koopers.

De betaling der **Kooppennningen** zal moeten plaats hebben vóór of op den 1sten Juli 1884, en de kosten ad 12  $\%$  met restitutie van trek-, gelag- en hooggelden, binnen 8 dagen na de toewijzing.

De perceelen zullen eerst bij opbod geveild, — daarna tegen genot van 10 pCt. hooggeld ter verhooging aangeboden — en ter finale toewijzing bij afslag worden verkocht, voorbehoudens de op te geven combinatiën der perceelen.



## NUMMER EEN.

Eene Hofstede, genaamd „BOVENSTEIN”,  
 bestaande in eene **Kapitale Bouwmanswoning**, **Stalling**, **Berg**,  
**Duiventil met recht van vlucht**, **Erven**, **Tuin en Boomgaard**,  
 staande en gelegen te Hagestein en strekkende van uit den  
 binnenkruin van den Lekdijk tot aan het land van ANDRIES  
 VAN DER GUN, Kadastraal bekend in Sectie **B.** nummers 40  
 tot en met 44, 46, 47 en 966 te zamen ter grootte van  
 0.86.63 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 27.—

72500.—

Ingezet op f 1350.—

Gehoogd met „ 650.—

500

Gemijnd op „



## NUMMER TWEE.

Een perceel **Bouw-** en **Weiland**, gelegen als voren, aan de  
 Tienhovensche Laan, met **Uiterwaard**, strekkende nit de halve  
 Kil buitendijks tot aan het volgende perceel, Kadastraal bekend  
 in Sectie B. nummers 984, 985, 1066, 21, 22 en 23 te  
 zamen ter grootte van 5.47.75 Heetaren.

Grondlasten ongeveer f 30.—

Ingezet op f 4/200.—

Gehoogd met » 300.—

Gemijnd op »

---

f 4500.—



## NUMMER DRIE.

Een perceel **Wei- of Hooi- en Griendland**, gelegen als voren,  
aan de Tienhovensche Laan, strekkende van het vorige perceel  
tot aan de Tienhovensche weg, Kadaster Sectie B. nummers 24,  
25, 26, 27 en 28, ter grootte van 4.00.50 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 12.—

Ingezet op f 3200.—

Gehoogd met » 200.

Gemijnd op »

---

73400.—



## NUMMER VIER.

De **Tienhovensche Laan** met de daarop staande **bepooting van Populieren Boomen**, gelegen als voren, strekkende van den Lekdijk tot de Tienhovensche weg, Kadastraal bekend in Sectie B. nummer 20, ter grootte van 1.33.70 Hectare.

Grondlasten ongeveer f 5.—

Ingezet op f 1400.—

Gehoogd met » 200.—

Gemijnd op »

---

f 1600.—  
 500. K. Bronkhorst  


---

 f 2100.—



## NUMMER VIJF.

Een perceel **Bouwland**, gelegen boven de Tienhovensche Laan op den polder Gouwenes onder Everdingen met daarvoor gelegen stukje **Uiterwaard**, strekkende uit de Kil buitendijks, tot aan het volgend perceel, Kadastraal bekend gemeente Everdingen in Sectie A. Nummers 657, 176 tot en met 183 te zamen ter grootte van 3.76.84 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 24,—

Ingezet op f 3450. =

Gehoogd met » 550. =

Gemijnd op »

f 4000.—  
 50 Stuc der Gun.  


---

 f 4050.



## NUMMER ZES.

Een perceel **Wei-** of **hooiland** gelegen als voren, strekkende van het vorige perceel tot den Tienhovensche Weg, Kadaster Sectie A. nummers 184 tot en met 187 ter grootte van 1.88.19 Hectare.

Grondlasten ongeveer f 6.—

Ingezet op f 1500.—

Gehoogd met » 200.—

Gemijnd op »

---

f 1700.—  
 To. Hoog van Gun  


---

 f 1750.



## NUMMER ZEVEN.

Een perceel **Hooi-** of **Weiland**, gelegen op den Polder Tienhoven,  
gemeente Everdingen strekkende uit de Biezenwetering tot het  
volgend perceel Kadaster Sectie B nummers 42 tot en met 46  
ter grootte van 3.38.91 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 8.25

Ingezet op f 3350.-

Gehoogd met » 150.-

Gemijnd op »

f 3500.-

75. Can Leenw.-

f 3575



## NUMMER ACHT.

Een perceel **hooi-** of **Weiland** gelegen als voren strekkende  
 van het vorige perceel tot aan de Bulgarijsche Kade; Kadaster  
 Sectie B nummers 39, 40 en 41 groot 2.88.36 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 5.—

Ingezet op f 1950.—

Gehoogd met » 200.—

100.

Gemijnd op »

---

f 2250.—  
 25. P. de Jong—  


---

 f 2275.—



## NUMMER NEGEN.

Een perceel **Bouwland** gelegen als voren strekkende uit de Biezenwetering tot Dr. VERLOREN VAN THEMAAT Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 66, 67 en 68 ter grootte van 79 Aren 24 centiaren.

Grondlasten ongeveer f 2.70

Ingezet op f 650.-

Gehoogd met » 150.-

Gemijnd op »

---

f 800.-



## NÚMMER TIEN.

Een perceel **Weiland**, gelegen als voren, strekkende van het land van Dr. VERLOREN VAN THEMAAT tot dat van Mr. WAARDENBURG, Kadaster Sectie B. nummer 71, groot 1.11.50 Hectare.

Grondlasten ongeveer f 1.85

Ingezet op f 950, =

Gehoogd met »

Gemijnd op «

---

f 950.-



## NUMMER ELF.

Een perceel **Grieland**, gelegen als voren, met het daarop staande **Houtgewas**, strekkende van het land van Mevrouw **GRAEVESTEIN** en den Heer **Mr. WAARDENBURG** tot de **Bolgarijsche Kade**, Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 74, 75, 76 en 77. ter grootte van 2.54.40 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 7.—

Ingezet op f 1800.—

Gehoogd met „ 100.—

Gemijnd op „ 100

~~f 1900.—~~

f 2000.—

150 vach Berg.

f 2150.



## NUMMER TWAALF.

een perceel **Hooi-** en **Griendland** gelegen als voren, met het  
 daarop staande **Houtgewas**; strekkende van het volgend perceel  
 tot de Bolgarijsche Kade, Kadaster Sectie B. nummers 102, 103,  
 104 en 105 ter grootte van 3.0266 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 9.60

Ingezet op f 2550. =

Gehoogd met » 200. =

Gemijnd op »

100. = Pau Jong

f 2850. -  
 150.

f 3000. - reg als Berg



## NUMMER DERTIEN,

Een perceel **Bouw-** en **Wei-** of **Hooiland** gelegen als voren,  
 strekkende gedeeltelijk van uit de Biezenwetering tot het vorige  
 perceel Kadaster Sectie B. nummers 106 tot en met 110 ter  
 grootte van 2.3416 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 5.—

Ingezet op f 1900.—

Gehoogd met »

Gemijnd op »

f 1900.—



## NUMMER VEERTIEN.

Een perceel **Wei-** of **Hooiland** genaamd „met Kuijk,” gelegen als voren en strekkende uit de Biezenwetering tot het volgende perceel Kadastraal aangewezen Sectie B. in de nummers 120 tot en met 125 en 875 ter grootte van 5,64,53 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 18.—

Ingezet op f 3350.—

Gehoogd met » 150.—

Gemijnd op »

---

f 4000.—



## NUMMER VIJFTIEN.

Een perceel **Hooi-** of **Weiland** genaamd- en gelegen als voren,  
 en strekkende van het vorige perceel tot de Belgarijsche Kade  
 Kadaster Sectie B. nummers 118, en 119, ter grootte van  
 2.43.10 Hectaren en nummer 165 gedeeltelijk voor zoover dat  
 nummer daar voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f 1.50

Ingezet op f 1700.-

Gehoogd met » 300.-

Gemijnd op »

f 2000.-



## NUMMER ZESTIEN.

Een perceel **Eouw- Hooi- of Weiland** gelegen als voren strekkende van de Bolgarijsche Kade tot perceel nummer 19 Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 146, 147, 148, 149 te zamen ter grootte van 3.5780 Hectaren en gedeeltelijk nummer 144 voor het geheel groot 8 aren 90 centiaren en nummer 165, voor het geheel groot 18 aren 80 centiaren, voor zoover die gedeelten voor hoofd strekken.

Grondlasten ongeveer f 7.50

Ingezet op f 2250.-

Gehoogd met »

Gemünd op »

f 2250.-

25 J. Hansen donk

f 2275



## NUMMER ZEVENTIEN.

Een perceel **Hooiland** gelegen als voren, met het daarop staand  
**Houtgewas** strekkende van de Bolgarijsche Kade tot perceel  
 nummer 18 Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 150, 151  
 en 152 ter grootte van 3.2670 Hectaren en gedeeltelijk n<sup>r</sup>  
 165 voor zoover dit voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f 11.35

Ingezet op f 1700.2

Gehoogd met »

Gemijnd op «

---

f 1700  
 25 J. Haren donk  


---

 f 1725



## NUMMER ACHTTIEN.

Een perceel **Weiland** gelegen als voren en strekkende van

het vorige perceel tot de perceelen nummers 19 en 20 Kadastraal

bekend in Sectie B. nummers 145 en 153 ter grootte van

2.32.90 Hectaren met het overige gedeelte van voornoemd Kadastraal

perceel nummer 144 voor zoover dit voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f 4.40

Ingezet op f 1650.-

Gehoogd met » 150.-

Gemijnd op »

f 1800.-



## NUMMER NEGENTIEN.

Een perceel **Bouwland** gelegen als voren en strekkende van  
perceel nummer 16 en 18 tot het volgende perceel Kadastraal  
bekend in Sectie B. nummers 141, 142 en 143 ter grootte  
van 1.9860 Hectare.

Grondlasten ongeveer f 6.50

Ingezet op f 1150.-

Gehoogd met » 100.-

Gemijnd op »

f 1250.-  
100. Hde Vos behoort -  

---

f 1350.



## NUMMER TWINTIG.

Een perceel **Bouwland** en **Water** gelegen als voren en strekkende van de perceelen nummers 18 en 19 tot de Biezenwetering Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 126, 127, 134, 137, 138, 139. 140, 154, 155, 896 en 897 te zamen ter groote van 5.3869 Hectaren en gedeeltelijk nummer 158 voor het geheel groot 10 aren 70 centiaren voor zooveel dat gedeelte voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f 27.25

Ingezet op f 5000.-

Gehoogd met » 200 Hv Besoys-

Gemijnd op » \_\_\_\_\_

f 5200.-

150. And Gues

---

f 5350.-



## NUMMER EEN EN TWINTIG.

Een perceel **Bouw- Wei- of Hooiland** genaamd „de Galgenkamp,”  
 gelegen als voren en strekkende van de Biezenwetering tot het  
 volgend perceel Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 157,  
 156, 839, 840. 160 en 161 te zamen ter grootte van 4.0097  
 Hectaren en gedeeltelijk nummer 158 voor zooveel dat voor hoofd  
 strekt.

Grondlasten ongeveer f 14.50

Ingezet op f 3200. =

Gehoogd met »

Gemijnd op »

73200.-



## NUMMER TWEE EN TWINTIG

Een perceel **Hooi-** en **Griendland** met het daarop staande **Houtgewas**, genaamd „de Galgenkamp” gelegen als voren en strekkende van het vorige perceel tot de **Bolgarijsche Kade** Kadaster **Sec tie B.** nummers 163, 164, en 876 te zamen ter grootte van 3.0170 Hectaren benevens het gedeelte van nummer 165 voor zooveel dat voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f7,65

Ingezet op f 2100, =

Gehoogd met »

Gemijnd op »

f2200



## NUMMER DRIE EN TWINTIG.

Een perceel **Bouwland** gelegen als voren, genaamd „de bovensja  
Dreef” strekkende van de Gouwenessche wetering tot het voornoemd  
Kadastraal nummer 846 Kadastraal ingedeeld in Sectie B. nummer  
162, 841 en 842 ter grootte van 0,8608 Hec'aren.

Grondlasten ongeveer f 3.—

Ingezet op f 550.—

Gehoogd met „

Gemijnd op „

f 550.—



# NUMMER VIER EN TWINTIG.

Perceel **Looi-** of **Weiland** genaamd „de platte vier morgen”  
gelegen als voren strekkende van de Bolgarijsche Kade tot het  
volgend perceel Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 166 en  
167 ter grootte van 3.2030 Hectaren met het gedeelte van  
nummer 165 dat voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f 5.30

Ingezet op f 2350,-

Gehoogd met „ 100.

Gemijnd op „

f 2450.-



## NUMMER VIJF EN TWINTIG.

Een perceel **Bouw- Wei- en Hoiland** genaamd „Neel Boon”,  
 in de Graasgriend gelegen als voren en strekkende van het vorig  
 perceel tot de Gouwenessche Wetering Kadastraal bekend en  
 Sectie B, nummers 168, 169, 170, 843 en 844 te zamen te  
 grootte van 4 1973 Hectaren.

Grondlasten ongeveer f 12.60

Ingezet op f 2750.-

Gehoogd met »

Gemijnd op »

f 2750.-  
 25.  


---

 f 2775.-



## NUMMER ZES EN TWINTIG.

Een perceel **Wei-** of **Kooiland** gelegen als voren strekkende van de Bolgarijsche Kade tot het volgend perceel Kadaster Sectie B. nummers 172, 173 en 174 te zamen ter grootte van 3.6670 Hectaren met het gedeelte van nummer 165 dat voor hoofd strekt.

Grondlasten ongeveer f 4.—.

Ingezet op f 2200.—

Gehoogd met » 200

Gemijnd op »

---

f 2400.—



## NUMMER ZEVEN EN TWINTIG.

Een perceel **Hooi-** of **Weiland** gelegen als voren strekkend  
van het vorige perceel tot de Gouwenessche Wetering Kadastraa  
bekend in Sectie B, nummers 171, 845 en 846 ter grootte  
van 1.8150 Hectare.

Grondlasten ongeveer f 6.—.

Ingezet op f 1650.—

Gehoogd met »

Gemijnd op »

---

f 1650.—



## NUMMER ACHT EN TWINTIG.

Een perceel **Bouwland** gelegen in den polder Vierhoven  
gemeente Everdingen naast de Poldersteeg strekkende uit de  
Gouwenessche Wetering tot het land van de Wed. J. HET LAA  
Kadastraal bekend in Sectie B. nummers 297, 298 en 299 te  
zamen ter grootte van 0.7967 Hectare.

Grondlasten ongeveer f 2.60

Ingezet op f 900.-

Gehoogd met » 100 W Lams

Gemijnd op »

f 1000.-  
25. J. W. Lams  

---

f 1025.-



N.B. De grondlasten zijn berekend naar den aanslag van 1883.

De dijklasten hebben bedragen f 4.20 per Hectare.

De polderlasten per Hectare onder Everdingen f 3.—.

„ Tienhoven „ 4.50.

„ Hagestein „ 2.90.

De perceelen behouden recht van weg zooals dat thans bestaat naar—ten van den Tienhovenschen weg. De voorgelegen perceelen blijven daarmede belast ten nutte der achter gelegen perceelen, voor zooveel dat recht tot heden bestaat en wordt uitgeoefend.



1245  
360  
280

3240

Ten dage der toewijzing zullen vermoedelijk plaats hebben  
de volgende

## COMBINATIEN:

Der Percelen	No.	<del>2 en 3</del>	
"	"	"	1, 2 en 3 <span style="margin-left: 20px;">4</span> <span style="margin-left: 20px;">712500.</span>
"	"	"	5 en 6 <span style="margin-left: 20px;">5800. 6000</span>
"	"	"	1 tot en met 6 <span style="margin-left: 20px;">18500.-</span>
"	"	"	7 en 8 <span style="margin-left: 20px;">5850- 1700</span>
"	"	"	12 en 13 <span style="margin-left: 20px;">74900 + 25-</span>
"	"	"	14 en 15 <span style="margin-left: 20px;">6000.-</span>
"	"	"	16, 17 en 18 <span style="margin-left: 20px;">5800 + 250- 76050</span>
"	"	"	19 en 20 <span style="margin-left: 20px;">6700 + 200 76900</span>
"	"	"	21 en 22 <span style="margin-left: 20px;">5400 + 100 5500</span>
"	"	"	16 tot en met 23 <span style="margin-left: 20px;">19000-</span>
"	"	"	24 en 25 <span style="margin-left: 20px;">5225 + 100 5325-</span>
"	"	"	26 en 27 <span style="margin-left: 20px;">4050 + 100 4150</span>
"	"	"	24 tot en met 27 <span style="margin-left: 20px;">9475 + 100</span>
"	"	"	14 tot en met 27. <span style="margin-left: 20px;">34575.-</span>

GENERALE MASSA.

7 70475.-

---

140950 272

Aupen en  
hout



6050  
6900  
5500  
550.  

---

19000

720200.-

6000  
19000  
9575  

---

34575

67700

200

1700.

250.

200.-

100

---

70150.-  
100.-  
100.-  
100.-  
25

N. 1. 72500

2 4500

3. 3400

4 2100.

5 4050

6 1750

7. 3575

8 2275

9. 800.

10 950

11 2150

12 3000

13 1900

14 4000

15. 2000

16. 2275

17. 1725.

18. 1800.-

19 1350.

20 5350.-

21 3200.-

22 2200.-

23 550.-

24 2450.-

25 2775.-

26 2400.-

27 1650.-

28. 1025

---

47700