

doen, de heere welke Johannes van
Cek daaraan tegen een jaarlyksche
pacht van een hondert en twee gul-
dens is hebbende blykens pachtcon-
tract den twaalfden December acht-
tien hondert en zeventien ten over-
staan van bovengemeldere Notaris
Hesfel van der heere en getuigen te
Overdungen gepasseerd en den toren-
tegen den December daaraan volgend te
Culenburg geregistreerd en eindelyk
het vyf en twintigste perceel met
Kersmusje achtteen hondert drie en
trentig tott welke tyd de koper van
hetzelve perceel de pacht zal moeten
onthouden welke Frank Jansje van
Startog tegen een jaarlyksche pacht
van vyf en twintig gulden van het
gemelde perceel is hebbende; blyvende
het gebreuk en genot der heerenhui-
senge, tuinen, tienden, maw-boou- en
boomgaard landten over dezen Jare
achtteen hondert negentien, ten dis-
positie en voordeel van den heer
verkooper; ternyl alleen het hakhout
op de te verkoopen gronden staande,
ten voordeel der respectieve koopers blyft

Art. II.

De koopers zullen gehouden zijn te betalen alle de grond en andere lasten van welken aard dezelve ook zijn naarmede de voorschreven percelen belast zijn of zullen worden, welke lasten door den verkooper zullen worden aanbetaald, te weten: de belasting op de gebouwen en ongel. bouwd eigendommen tot ultimo December achttien honderd negentien de ordinaire ongelders van de landen onder Dierhoven over den jaare achttien honderd achttien, ongel. slagen achttien honderd negentien, de extra ordinaire ongelders aldaar over den jaare achttien honderd negentien, van de landen onder de gemeente Hooestein gelegen, de binnelandsche lasten welke in dit loopen de jaare zullen uitgeset en ongel. gert worden om voor de helfte met Herosmes achttien honderd negentien en voor de ander helfte met Paaschen achttien honderd trentig te worden betaald en eindelijk van de landen onder de Gemeente Over.

dergen gelegert. de ongelden over acht
tien honderd achttien, omgeslagen acht
tien honderd negentien, doch waar
onder de twee Guldens twee stuivers
niet begrepen zijn, die negens de tweede
termijn voor de aanslag in de herten
van de uitwatering van het kanaal
van Steenenhoek moeten worden
betaald, welke tot Vlaamse tolkoos
pers lasten komen, blyvende de eer
ste termijn des negens voor rekening
en ten lasten van den verkooper.

1 Goudgekend
de woerd alijp
aan twee rijkten
N. D. K.
N. K.

Art. 5.

De koopers zullen moeten gedogen
de blykbare of verborgene deurst
baarkheden waarmede de soorschree
percelen bezwaard worden mogen
zijn, behoudens aan de koopers het
vermogen om zich daartegen te ver
zetten, gelyk sy ook respectueelyk
het recht zullen hebben om ten hun
ner behoefte te doen gelden de
heerscherde dienstbaarkheden van
de soorschree percelen ten lasten
der naburige landen, alles voor hun
ner rekening bate en schade en
sonder eenig verhaal of terugvande

ring tegen den verkoper te hebben.

G.

De hierboven gemelde percelen onder de Gleykheid Eenhoven gelegen worden almede verkocht onder de uitdrukkelijke bepaling dat de Eenhovensche dyk en de bepoaten of daarop staande, het eigendom zal mezen van de koopers der percelen welke voorhoofd of in het eerste wheer gelegen zyn, e doch dat het maken en onderhouden van gemelden dyk zal moeten geschieden. Zoo door de koopers die voorhoofd als daar achter gelegen zyn, en sulke ieder na evenredigheid der groote van de percelen.

F.


De koopers van alle de voorbrede percelen die achter den anderen of in een wheer gelegen zyn, zullen elkan deren een behoorlyke uitroeg moeten verlenen en zal boven deze verplichting de koper van het derde perceel, zyn del der twee morgen meeland, galghamp genaamd, aan den koper of eigenaar

van de over-koop- en gronddlanders
op Tienhousen gelegen, by het eerste
perceel omschreven uitweg moeten
geven, terwijl de koopers van het
achttiende, negentiende, twintigste en
een en twintigste perceel, door over-
de laan by het eerste perceel vermeld
en vervolgens met en benevens de
kooper van het drie en twintigste
perceel over het twee en twintigste
perceel uitweg zullen hebben, onder
welk speciaal beeding de laan by het
eerste perceel omschreven en het even-
genelde twee en twintigste perceel
overkocht wordt, Sullen de koopers van
het achttiende perceel van de eigena-
ren des uitterwaanders thans van
den Heer Boldanus en Symon van
den Hoven toebehorende uitweg moe-
ten verlenen over den dam buiten-
dyke gelegen, wordende soorts de
laan van de heerenhuizen ge-
gen by het eerste perceel vermeld, als
mede het achttiende negentiende,
twintigste en een en twintigste perceel
allen onder Hagestein en het twee en
twintigste drie en twintigste en vier

en trentigste perceel onder Overdun.
gen gelegen verkocht onder den last
van het maken en onderhouden van
den hogen lekken dyk voorhoofd. Ter
myt overigens de respectieve koopers
belast zullen zyn met Goodane ver.
dere uitganger en pachters thynsen
dyken lusten en lasten als van ouds
en met zyt tot uder der gemelde per.
celen geboren, zoo en in der saagen
als de verkoper en deszelfs prodees.
seuren dezelve bezeten hebben melk
soor zoo verre die bekend zyn. zyn
opgegeven, doch waer omtrent de ver.
kooper onverschakelyk wil zyn en
blyven, tenmyt alle lasten en servi.
tuten melken ten eeniger tyd mogten
opkomen ten lasten van de respec.
tive koopers zullen zyn en blyven
sonder de omgens enig verhaal op
den verkoper noch eenige korting
van den koopprijs te kunnen noch
mogen vorderen.


Art. 2.

De koopers zullen de by hun uit.
telovene kooppenningen moeten be.
talen aan hander van den heer ver.



koopert ten kantore van gemelden Notaris
Ghesfel van der Meer op den twaalfden
November achttien honderd negentien
in goed gangbaar geld zilveren of
gouden blinkende muntspiecen naar
derzelver tegenwoordige benaming ge-
migt en waarde en geenzints op ee-
nige andere wijze. Sullende echter
de koopers van alle de percelen in
massa des verkiezende de helft der
hooppenningen gedurende de eerst-
komende zes jaren tegen den intbe-
rest van vyf percent op hypotheek
kunnen houden.

9.
De koopers sullen bovendien behal-
ven hunne uitteloverde hooppennin-
gen, dadelyk by de finale toeruyzing
moeten voldoen het trekgeld en ge-
lag hierna by ieder perceel te voldoen
alsmede vyf percent van het beloop
der hooppenningen, welke sullen
strekken tot goedmaking der ver-
schotten des godd. aanzyns, tot het for-
meren, doen drucken, depecheren,
publiceren en aanplakken der bil-
letten, zoo hier als elders tot het be-



kenamaken der verkoopung adverteeren,
tien en de couranten, item de saka-
tien van gemelden Notaris het by soo
het minutereren en parfereren der tegen-
woordige als volgende akten tot de fu-
nale toeruyzing.

10.

Behalven de koster hiervoor
bepaald, blyven tot koopers lasten
de regten van registratie, zoo mogens
het, by ieder hunner gekochte, als
mogens de krietantien der te betalen
kooppenningen verschuld, item de Se-
gels tot deze en volgende acte benoo-
digd, als mede de koster mogens het
minutereren der krietantien, welke de
verkooper aan de koopers by de betas-
ting der kooppenningen verplegt is
te geven, zullende de respectieve koo-
pers gehouden zyn, ten langsten daag
na de verkoopung des voornemden
ten kantore van voornemden Notaris
Ghesfel van des esleer te betalen het eerst
gemelde regt van registratie terwyl
de verkoopung ten aanzien van de koo-
pers geen kracht zal hebben, noch over-
gang van eigendom te vreeg brengen

dan alleen door het daer van bestelling
van het sooschreven regt van registra-
tie binnen den tyd daartoe bepaald.

Art. 11.

In geval de hoosten en regt van re-
gistratie hiervoor gemeld op den
bepaalden tyd, niet gaders de koop-
ningen op den sooschreven traafden
1 November aarstaande, niet prompt
mocht worden soldaan, zal de verkoo-
per na behoorlyke gedane aanmaning
van den malatigen koper het regt
hebben, om des verkiezende, het ver-
kocht mederom ten schade van den
gebreekigen koper, publick te ver-
gen verhoopen, zonder eenige ande-
re verplichting als daarsan aar den
gebreekigen koper kennis te geven ten
einde de mederverkoop in zyne tegen-
woordigheid zoude kunnen geschieden,
alle schade des megers veroorzaakt
benevens de interessen van den koop-
prij ingaande niet gemeldent traaf-
den 1 November achtteen honderd
negentien en gerekend tegen vyf ten
honderd en het jaar Sullers door
zoodane koper moeters worden ver-



goed, die daarentegen van het meer
dergeldende bij de mederserkoop
geen voordeel zal mogen pretende-
ren, terwijl ingesal zodanig perceel
als dan minder gelde, of daaraan op
eenige andere wijze te kort komen
moet, dat mindere met alle de kos-
ten der eerste en tweede serkoop zal
moeten opleggen, Sullende hetzelve
andereints aan zijne goederen wor-
den verhaald, behoudende de ser-
kooper echter de besogdheid om
des goedsvinnende van de gestelde
borgers de betaling der kooppen-
gen en kosten te worden.

Art. 17.

De koopers zullen het recht hebben
om het door hun respectuelyk ge-
hachte, in dien derzelve, sulke voor
hunne quarantie moeten nodig oor-
delen tot verzekering van hun ei-
gendorms recht aan de formaliteiten
tot overering van privilegien en hy-
potheken bij de wet voorgeschreven
te subjoeteren, waartoe aan hun den
tijd van vier maanden gerekend van
den dag der finale toerusting wordt



toegestaan, en welk gesal die geene der
kopers welke zulks mochten verkie-
sen, echter verplicht blijven de koop-
prijs te consigneren, binnen den tijd
tot de betaling derzelve bepaald en
zulke ten hunner verkiezing en kos-
ten in handen van voornoemden
Notaris Glesfel van der Steer of ten
gruffe van de rechtbank van eerster
aanleg setting houdende te Gorin-
chem, terwijl in gesal, zoodanige
kopers, de koopprijs en soeger ge-
meld met te consigneren zulke aan
den verkoper het recht van meder-
koop zal geven, op dezelfde wijze als
hiervoren artikel elf is bepaald, sul-
ken de nochtans het consigneren der
koopprijs de kopers bevrijden van
den interest welke by nalatigheid
van het betalen der koopprijs
by gezegde elfde artikel is vermeld
alles echter onder deze speciale kon-
ditie, dat alle de kosten die een ge-
volg zullen zijn van de aankoming
der by de met voorgeschreven forma-
liteiten, door zoodanige koper alleen
zullen worden gedragen, terwijl in



alle geval het by de koopers de soorschrevere formaliteiten al dan niet nodig oordeelen te vervullen, het recht van overschrijving mede ten kunnen lasten blijft.

Art: 13.

De soorschrevere percelen saste goederen zullen tot verzekering van de betaling der kooppenningen ten behoeve van den verkoper met een eerste recht van preferentie speciaal blyven sierbonden en gehypothecerd, welke privilegie tot 200 lang de kooppenningen niet zullen sijn betaald, de verkoper aanzieck voorbehoudt.

14.

De beryzen van eigendom tot soorschrevere percelen saste goederen gehorende, zullen van de koopers niet eerder worden ter hand gesteld dan wanneer de kooppenningen, door hun geheel betaald zullen wezen en sijn Sullen geen andere papieren mogen worden, dan die welke thans ter visie der gegadigden onder voornaamden Notaris van der sler berustende sijn, en by 20 ver er beryzen van




eigendoms magten sijn, welke tot meer
 dan een perceel betrekking magten
 hebben Sullen dezelve aan den hoo-
 per van een der percelen welke het
 meest in kooppenningen komt te ren-
 deren, worden ter hand gesteld na
 dat aan de hoopers van de andere
 percelen, daarsan kopy authentic-
 ten hunnen kosten zal zijn uitge-
 leverd, voorts zal by de betaling der
 kooppenningen aan de hoopers nov.
 den ter hand gesteld, copie of extrae-
 ten van dit verbaal en van dat der
 finale toewijzing waarsan de kos-
 ten mede tot lasten van de hoopers
 Sullen komen zonder eenige vermin-
 dering aan de kooppenningen te
 mogen worden.

Art. 15.

De verkooper behoudt aanzich
 de faculteit om de te verkooperen
 landeryen eerst in percelen en daa-
 na in diverse masfals te doen in-
 zetten en vervolgens by de finale
 toewijzing de percelen soos af ieder
 afzonderlyk en daarna in masfal
 zoo als sulke by de eerste veiling



heeft plaats gehad boren inzet en hoo-
ging ter verkoop te doen ophangen
en afslaan en die deselven als dan
op eene hoogere somma afgemyn d
of by al den niemand mynen mocht
zullen de inzetters of laatste hoo-
gers hetry van de percelen ieder af-
zonderlyk of der masfa^{te} na goed-
vinden des verkoopers als provisione-
le koopers worden aangeteekend en
ingeval de sommen van de masfa^{te}
en van de byzondere percelen by ge-
val gelyk mogten sijn ofte ook by
soo verre de uitgalo of de som der
percelen in masfa^{te} minder mocht
sijn dan die der percelen welke in
masfa^{te} geseild sijn geresest afzonder-
lyk zal de verkooper in sijn der ge-
legde gevallen besogd sijn. binnen
een uur na dat de geheele verkoop-
sal sijn afgelopen. Lecht te deela-
ren of by de verkoop geheel of ge-
deeltelyk in percelen dan wel in de
onderscheide masfa^{te} of alle de soor-
schrese percelen in eene masfa^{te} soo
als die geseild sijn verkeest te la-
ten doorgaan zullen de denvolgers



de respectieve inzethers hoogers en myn-
ders hun woord moeten gestand doen
tot op het oogenblik dat de verkoper
Dich ten aanzien der verkoopung zal
hebben gedeclareerd, zonder dat dezel-
ven door de veiling van de percelen
en maats van hun gedaard bod ont-
slagen zullen worden en zal het ge-
sien van trek en hooggeld alleens
plaats hebben met relatie tot die
inzetting hooging en afmyning waar-
van de verkoop doorgaat terwijl de
overige inzethers en hoogers geens
trek- of- hooggeld zullen mogen en-
schen of gemeten.

Art. 16.

De bedingen zoo tot den inzet
als de opbedingen tot verkoopung
van den ingezethen prijs zullen
niet aangemerkt worden, dan
soo zoo verre sy gedaard sul-
len worden, door beken de perso-
nen van een blykbare gegaed-
heid en ten genogers van den
verkoper.

17.

De inzethers, hoogers en koopers.



Sullen des gesequereerd' gehandood
synd. te stellen een of twee suffe.
cante boogers. Synde eigenaers van
onsaerendel gaederend gelegen best.
men het kantons Culenborg ten ge.
nager van so onsaerendel slier verkoo.
per melke te zamen en ieder kunnor
en het byzonder sich sullen maekers
verberden. als principall enzetter
hoogers en koopers, zoo tot naarko.
mung der so onschreue lasten beder.
gers en so onsaerendel als tot de beta.
lung der lasten en kooppenning
op tyd en wyze hierboven bepaald.

Art: 12.

By faute van zo onsaerendel boogstelling
sal men het peresel naars van dat
gebrek magt vallen, dadelyk weder
op nieuw seelen en verkopen ten
schade van den gebreeken inset.
ten. hooger of koper, melke in cas
van minder gelding het minder in
prijs daende, met de lasten en
regten van eenel tweede seeling of
verkoopung sal maekers suppleren en
betalen zo onsaerendel van het meerdergel.
dende ictu te gemeten. -

Na den afloop des provisionele
taerpyning of inzet zal het eerst die
gene van men de provisionele toe-
wyning of inzet is geschied en
daarna elk een iegelyk vrystaen
de gemelde provisionele taerpyning
of inzet te verhoogen op gerrin van
twee stuurers per Gulden welke mee-
de tot koopers lasten zullen komen.

De gene die koper blijft en aan
sich voorbehoudt het vermogen om sy-
ner lastgever te noemen, sal ten sy-
ner eigene maan verantwoordelyk
zyn voor de naarkoming van alle de
lasten der gemelde taerpyning en zal
dezelve by de finale taerpyning 100.
per blyscende gekoude en zyn om voor
boven gemeld den Notaris Heffel van der
Heer aftegeven, wie zyne lastgever
is en de koop voor denzelven te doen
aannemen of behoorlyke volmagt van
denzelven lastgever te bezorgen ten
einde van de minute van die akte
van opgave vastgehegt te worden.
alles heten op het oogenblik der fe.

male toernijfing en by het proces ver-
baal zelve daarsan te parferen. het
by twee na den dag deert toernijfing
des morgens voor negen ure en zulke
by acte achter dit proces verbaal te
voegen en by malatigheid en de vol-
doening aan deze voorwaarden, zal
de toernijfing blyven voor rekening
van de gene zelve, men hooper ge-
bleven is.

Art. 21.

Indien er onder het afloaan twee
of meer tegelyk myn den eer des
mogens twist ontstond, blyft de
besleffing des mogens aan den verkoo-
per zonder tegenspraak van iemand
tennlyt alle sendere geschillen over
deze verhooping ontstaande ten de-
ciefie van voornaemden Notaris van
des deert verblyven.

22.

De verhooper zal het recht hebben
om ingesal eent of meer der hoopers
ingebreke blyven met de betaling
der hooppenningen op de hiervoren
bepaalde tyd te keere gras in den
executorialen form van de processen

verbaal van provisionele en finale
toewijzing ten lasten van den koper of
kopers te doen uitbrengen.

23.

De verkoop en zettens hoogen koop-
pers en borgers, Sullen ten aanzien van
alle de gevolgen dezer verkoop en
den koperen blyven van het regtsgebied
van de burgerlyke rechtbank van eer-
sten aanleg zitting houdende te Gorinchem.

Onder alle welke lasten bedren-
gen en voorwaarden voordoorwaanden
Notaris in tegenwoordigheid der mate-
naemene en mede onder geteeken de
getuigen is overgegaan tot de pro-
visionele toewijzing van de heers-
ren omschreefde percelen onroerende
goederen en wel van het

Eerste Perceel.

Lijnde de Heerlykheid Dien-
housert gelegen in de Provincie Gel-
derland, een deel van de Steden Lu-
denborg en Diaken, met alle rechten,
preïminentien en geregtigheden waer-
van van ouds is geaccordeert ge-
meest hoge en lage jurisdictie.

De grove-smale-hennep-veld

en kuytende teenden over gemelde
heerlykheid.

En modern heeren huizinge, waar
sien van deserse zoo boven als be-
neden kamers keuker helder zolder
en andere kamers detecten wyders
eestalling Tuinmanswoning groo-
te tuinen met plantsaen en be-
planting, alsmede een boomgaard be-
plant met exquisite vruchtbomen.
alles binnen beschryke wysers gelegen
mits gaders een sedert veel jaren in
den Engelschen smaak van gelegd slin-
gerboeck met hakhout sepen elzen
en andere bomen beplant te zamen groot
wyf en een halve morgen.

Eene morgen twee hond elzen en
meerdere greenden genaamd de galg-
kerk aan de Bovenzyde van den tuin
gelegen.

Des morgen meel and genaamd de
Hyverakker.

Des morgen mee- of- hoel and, genaamd
den ouden greend, strekkende tott aan
de Bolgareysche kade.

Des morgen elzen en meerdere green-
den gelegen ten einde het Slinger,